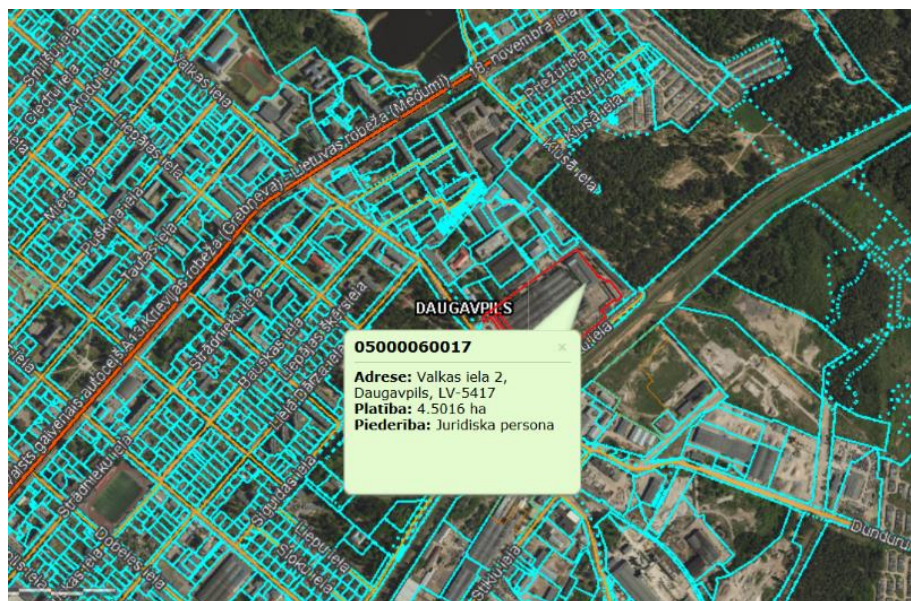
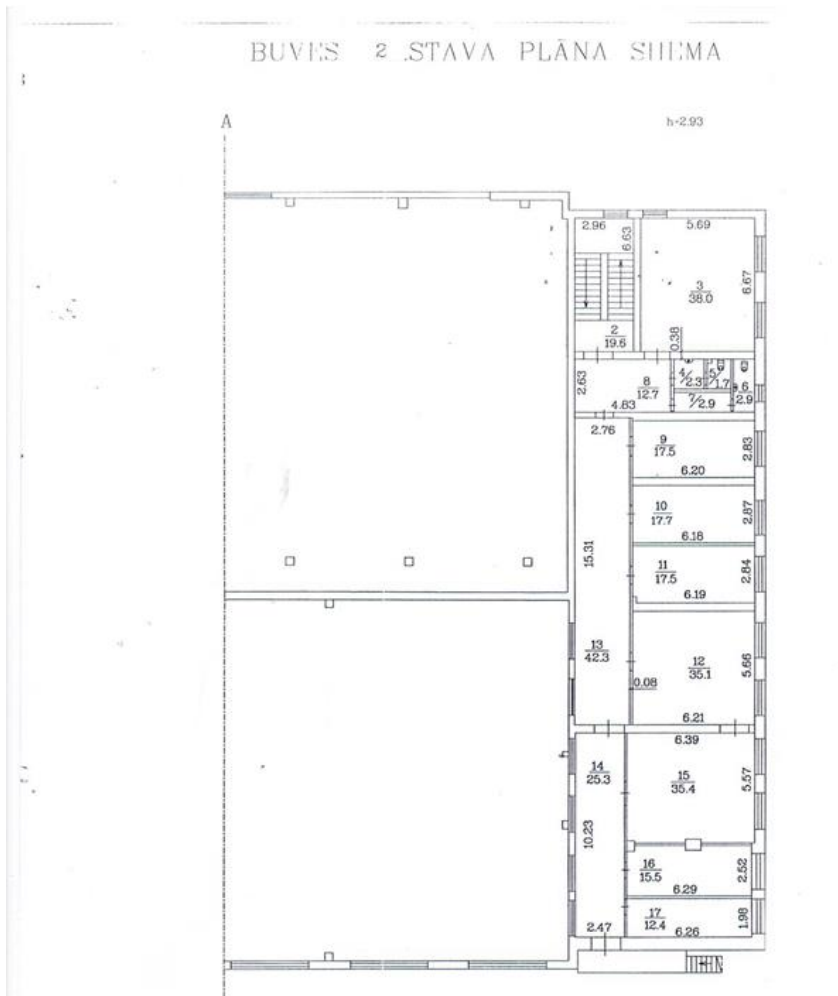


Офисные помещения для IT специалистов
Real estate offers for IT specialists in Daugavpils
(office space)

GPS: 55°52'38.2"N 26°33'54.6"E





Информация о публичном предложении / Information for the public offer	
Офисные помещения / Office buildings	
Кадастровый номер / Cadastre no.	05000060017
Площадь m2 / Area m2	260
Этаж / Floor	2
Общее количество этажей / The total number of floors of the building	2
Высота потолков (m) / Ceiling height (m)	2.8
Расположение / Location	
Город / City	Даугавпилс
Район / Region	
Волость / Parish	
Улица / Street	Valkas
Название дома / House name	
Номер / Number	2
Дорога (гравий / асфальт) / Roads (gravel / asphalt)	Асфальт/Asphalt
Подъездная дорога (гравий / асфальт) / Access road (gravel / asphalt)	Асфальт/Asphalt
Трасса (расстояние до нее - м / км) / Highway (distance to it - m / km)	A13 – 0.6 km
Железные дороги (да / нет) / Railways (yes / no)	Нет/No
Доступна железнодорожная ветка (да / нет) / Railway branch established (yes / no)	Нет/No
невозможно (возможно / невозможно) / impossible (possible / impossible)	Нет/No
Расстояние до рельсов (м / км) / Distance to rails (m / km)	0.5
Название ближайшей станции / The name of the nearest station	Daugavpils
Расстояние (м / км) / Distance (m / km)	2 km
Электрическое подключение на объекте (да / нет) / Electrical connection on site (yes / no)	Да/Yes
Свободная доступная мощность (MW/kW) / Free available capacity (MW / kW)	1 MW
Расстояние до подстанций 110кВ (м/км) / Distance to 110 kV substations (m / km)	Собственная подстанция/ Own substation
Вода / Water	
Городское водоснабжение (да / нет) / City water supply (yes / no)	Да/Yes
Местное водоснабжение (да / нет) / Local water supply (yes / no)	Нет/No
Доступная мощность (l/s) / Available capacity (l / s)	
Канализация / Sewerage	
Городская система (да/нет) / City system (yes / no)	Да/Yes
Локальная система (да/нет) / Local system (yes / no)	Нет/No

no)	
Ливнёвка (да/нет) / Rainwater (yes / no)	Да/Yes
Система очистки (ir/nav) / Purification system (yes / no)	
Отопление (да/нет) / Heating (yes / no)	
Городская система (да/нет)/ City system (yes / no)	Нет/No
Локальная система (да/нет)/ Local system (yes / no)	Да/Yes
Вид отопления / Type of heating	
Твердое топливо (да/нет)/ Solid fuel (yes / no)	Нет/No
Твердое топливо (да/нет)/ Liquid fuel (yes / no)	Нет/No
Газ (да/нет)/ Gas (yes / no)	Да/Yes
Электричество (да/нет)/ Electricity (yes / no)	Нет/No
Другое (указать)/ Other (specify)	
Газ / Gas	
Подключение к объекту (да / нет)/ Connection to the object (yes / no)	Да/Yes
Давление подключенного газа / Gas connection pressure	
Низкое (<0,05bar) (да/нет)/ Low (<0.05bar) (yes / no)	Нет/No
Среднее пониж. (0,05 - 0,1bar) (да/нет)/ Medium reduced (0.05 - 0.1 bar) (yes / no)	Нет/No
Среднее (0,1 - 4bar) (да/нет)/ Medium (0.1 - 4bar) (yes / no)	Да/Yes
Высокое (4 - 16bar) (да/нет)/ High (4 - 16bar) (yes / no)	Да/Yes
Тип газа / Type of gas	
Природный газ (да/нет)/ Natural gas (yes / no)	Да/Yes
Сжиженный газ (LNG) (да/нет)/ Liquefied natural gas (LNG) (yes / no)	Нет/No
Сжиженный газ (LPG) (да/нет)/ Liquefied petroleum gas (LPG) (yes / no)	Нет/No
Другое:/Other:	
Дополнительные возможности / Additional facilities	
Система пожарной безопасности (да / нет)/ Fire safety system (yes / no)	Да/Yes
Сигнализация (да / нет) / Alarm (yes / no)	Да/Yes
Видеонаблюдение (да / нет)/ Video surveillance (yes / no)	Да/Yes
Охрана (да / нет)/ Security (yes / no)	Да/Yes
Телекоммуникации (да / нет)/ Telecommunications (yes / no)	Да/Yes
Система вентиляции (да / нет) / Ventilation system (yes / no)	Да/Yes
Система сбора пыли (да / нет)/ Dust collection system (yes / no)	Нет/No

Огороженная территория (да / нет)/ Fenced area (yes / no)	Да/Yes
Дополнительная информация / More information	
Условия / Rules	
Для продажи / For sale	Нет/No
Цена ориентировочная и возможно обсуждение (да / нет) / the price is indicative and discussion is possible (yes / no)	Нет/No
Всего / Total price	
Для аренды / Rent	
Всего / Total price	3.00 Eur/m2 + VAT/налог
Арендная плата включает коммунальные платежи и налоги на недвижимость (да / нет)/ Rent includes utilities and real estate taxes (yes / no)	Нет/No
Контактная информация / Contact information	
Имя фамилия / Name Surname	Сергей Кумейский/Sergejs Kumejskis
Организация / Organization	ООО "Dauer Holding"
Телефон / Phone nr.	
Факс / fax	
Мобильный телефон/ Mob. Phone	+37129244651
Э-мейл / e-mail	sergey@dauer.lv
сайт / web-page	www.dauer.lv